



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015 / HAZİRAN
TARİHİ	05.06.2015
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	85
MADDE	5
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.05.2015
Konusu	Ayarık Mahallesi, 88 ada, 422 nolu parselde plan değişikliği

K A R A R :

Başkan, Ayarık Mahallesi 88 ada, 422 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin; İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretli oylama sonunda; İmar Komisyonu tarafından yapılan incelemede;

- Ayarık Mahallesi 88 ada, 422 nolu parsel 07.02.2000 tarih 13 sayılı Belediye Meclis Kararı ile E:0.12 Hmax:9.50 m yapılaşma koşullarında “Belediye Evi” olarak planlandığı,

Ayarık Mahallesi 88 ada, 422 nolu parsel plan müellifince hazırlanan teklif planda, parsel için “Bağ Alanı” kullanım kararı getirilmiş ve Taks:0.12, Kaks:0.24, Yençok: 6.50 yapılaşma koşulları öngörülmüştür.

Plan notları;

-İfraz ile oluşturulacak parsellerde parsel büyüklüğü 1000 m² den küçük olamaz, parsellerin yola bakan cephesi min. 20 m olmalıdır.

-1000 m² büyüklükteki parselde bir ailenin yaşamasına elverişli bir birim konut yapılabilir. Dış bağlantı yapılarak veya başka bir şekilde birden fazla konut kullanım oluşturulamaz, kat irtifakı yapılamaz.

-Kot farkından dolayı en fazla bir bodrum yapılabilir, bodrum kat iskan edilemez.

-Planlama alanında yapı yoğunluğu verilmiş alanlarda Taks=0.12 Kaks= 0.24 yapılmaktadır.

-İki kattan fazla inşaat yapılamaz.

-Parsellerin sınırlarına yapılacak duvar yüksekliği yönetmeliğin öngördüğü yüksekliği aşamaz.

-Parsel içinde bina haricinde yapılacak müştemilat binaları toplam inşaat alanına dahildir.

-Planda belirtilmeyen bütün hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile bölgeye ilişkin Çorum Belediyesi onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notları geçerlidir.

Ayarık Mahallesi 88 ada, 422 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP-9549,2) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (UİP-9550,2), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı V.
Ahmet YABACIOĞLU

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI