



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ MAYIS
TARİHİ	07.05.2015
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	77
MADDE	7
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.04.2015
Konusu	Çepni Mahallesi, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990 ve 3991 adalarda plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990 ve 3991 adalarda plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyon Üyelerinden Sezer Yalçinkaya ve Özgür Kılıç' ın itirazı ile gelen, Yençok ; 8,70 metre olarak planlandığı ve 8,70 metreden daha düşük bina yapılamaz şeklinde plan notu eklenerek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Komisyonca yapılan incelemede;

- Çepni Mahallesi 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990 ve 3991 adalar 25.06.1993 tarih ve 4 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 4. Etap Uygulama İmar planında “Park, Belediye Hizmet Alanı, Çorum Belediyesi Kentsel Ticari Servis Rant Tesis ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlı olduğundan,
- 28.08.1997 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan OSB- İskilip yolu arası Uygulama İmar planı içerisinde kaldığı fakat yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadığından,
- 26.10.2000 tarih ve 11 sayılı Belediye Meclis Kararı ile “Park, Sanayi ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak işaretlendiğinden,
- 05.04.2005 tarih ve 14 sayılı Belediye Meclis Kararı ile “Park, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Toptan Ticaret Alanı (Yençok :10.50)” olarak işaretlenmiş olduğundan,
- Samsun- Çorum- Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşke Alanı içerisinde kaldığından;

Çepni Mahallesi 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990 ve 3991 adalar da plan fonksiyonlarında değişiklik yapılmadan “Toptan Ticaret Alanı, Yençok ; 8,70 metre olarak planlandığı ve 8,70 metreden daha düşük bina yapılamaz şeklinde plan notu eklenerek,

Çepni Mahallesi 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990 ve 3991 adalar da plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP 7571,5) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclis üyelerinden, Kenan Kellerbağı, Hasan Levent Çöphüseyinoğlu, Semrin Kaleli, Özgür Kılıç, Ogün Meroğlu, Necdet Biçer, Ertuğrul Demiran, Sezer Yalçinkaya' nın ret oyuna karşı Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Ünal KÖSE