



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ MAYIS
TARİHİ	07.05.2015
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	76
MADDE	6
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.04.2015
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 201 ada, 88, 89 ve 90 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Yavruturna Mahallesi 201 ada 88, 89 ve 90 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Komisyonca yapılan incelemede; Yavruturna mahallesi 201 ada 88,89 ve 90 nolu parsel 21.02.1986 tarih ve 13 sayılı Belediye Meclis Kararı ile “Bitişik Nizam 5 Katlı Konut Alanı” olarak planlandığından,

13.10.2004 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis Kararı ile “Bitişik Nizam 5 Katlı Ticaret Alanı” olarak işaretlendiğinden,

Samsun- Çorum- Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşke Alanı içerisinde kaldığından,

201 ada 88, 89 ve 90 nolu parselin komşusu olan 201 ada 52 nolu parselde 84 envanter nolu tescilli yapının bulunduğu ve bu nedenle yapılaşmada Ankara II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden izin alınması gerektiğinden;

Yavruturna Mahallesi 201 ada 88, 89 ve 90 nolu parsel plan müellifinde hazırlanan teklif planda Bitişik Nizam 5 kat yapılaşma koşullarına sahip “Ticaret Alanı” olarak planlandığından,

Yavruturna mahallesi 201 ada 88, 89 ve 90 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP 5783,2) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UIP 9546,1) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Ünal KÖSE