



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ MAYIS
TARİHİ	07.05.2015
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	75
MADDE	5
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.04.2015
Konusu	Karakeçili Mahallesi, 4400 ve 4401 adalarda plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Karakeçili Mahallesi 4400 ve 4401 adalarda plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Komisyonca yapılan incelemede;

- Karakeçili Mahallesi 4400 ve 4401 adalar 31.10.1989 tarih 12 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapı adalarının bulunduğu bölge “Park” olarak planlandığından,
- 30.10.1998 tarih 10 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Taks : 0.05, Kaks : 0.10 Hmax : 6.50 metre Yapılaşma haklarına sahip olacak şekilde “Bağ” alanı olarak planlandığından,
- 01.09.2005 tarih 19 sayılı Belediye Meclis Kararı ile “Bağ” alanı olarak planlanan bölgede yapılaşma hakları Taks : 0.08, Kaks : 0.16 hmax : 6.50 metre olacak şekilde artışa gidildiğinden,
- 07.01.2013 tarih 9 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 4401 nolu adanın tamamı ve 4400 nolu adanın bir kısmı Taks : 0.40, Kaks : 2.00 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olarak, 4400 nolu adanın kalan kısmının ise “Park” alanı olarak planlandığından,
- 08.10.2014 tarih 106 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış ve şuan yürürlükte bulunan imar planında 4400 ve 4401 adalar için yapılaşma koşulları; Taks : 0.40, Kaks: 2.00 olup imar adaları “Konut Alanı” nda kalmakta olup,

Karakeçili Mahallesi 4400 ve 4401 adalarda plan müellifinde hazırlanan teklif planda, 4401 ada 3 ve 4 nolu parsellerin güneyinde yer alan yolun 12.00 metre olacak şekilde genişletildiği, 3 ve 4 parselin güney sınırına 11.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metre olarak yeniden düzenlendiği ve “imar adaları için Taks ve Kaks hesabı brüt parsel üzerinden (Terkten önceki Alan üzerinden) hesaplanacaktır” ve “4400- 4401 nolu adaların otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.” şeklinde plan notu getirildiği, ayrıca 4400 ada içerisinde ada ayırma çizgisinin yeniden düzenlendiğinden,

Karakeçili Mahallesi 4400 ve 4401 adalar için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP 5800,2) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Ünal KÖSE