



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ NİSAN
TARİHİ	03.04.2015
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	63
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.03.2015
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 63 ada, 39, 81 ve 83 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 63 ada, 39, 81 ve 83 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 Nazımve 1/1000 Uygulama İmar planı teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- 63 ada, 39, 81 ve 83 nolu parseller 21.06.1994 tarih ve 4 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 6 katlı konut alanı,
- 06.02.1997 tarih ve 16 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 7 katlı konut alanı olarak işaretlendiği,
- 23.02.1999 tarih ve 14 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çevre Yolu Kuzeyi Revizyon imar planı sınırları içerisinde kaldığı fakat yapılaşma koşullarının değişmediği,
- Samsun- Çorum- Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik alanı içerisinde kaldığı,
- Plan müellifince hazırlanan teklif planda 63 ada, 39, 81 ve 83 nolu parseller çevresi ile uyumlu olacak şekilde TAKS:0.35, KAKS:1,75, 5/A-5/3,5 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olarak planlandığından,

Ulukavak mahallesi, 63 ada, 39, 81 ve 83 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım (NİP 11177,1) ve 1/1000 İlave İmar planı (UİP 11176,1), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Erdem Burak BAKIRCI