



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2015/ NİSAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>03.04.2015</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>04</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>04</b>
<b>OTURUM</b>	<b>04</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>62</b>
<b>MADDE</b>	<b>10</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>30.03.2015</b>
<b>Konusu</b>	<b>Gülabibey Mahallesi, 892 ada, 343 nolu parselde plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 892 ada, 343 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Komisyonca yapılan incelemede;

- Gülabibey Mahallesi, 892 ada, 343 nolu parsellerin imar planında “İmam Hatip Lisesi” olarak planlı olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin parselin tüm cephelerinden 15 metre olarak belirlendiği, halihazırda üzerinde yapı bulunmadığı,
- Samsun- Çorum- Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alanı” içerisinde kaldığı,
- İl Milli Eğitim Müdürlüğünün yazısına istinaden Çorum İl Özel İdaresinin talebi ile plan müellifince hazırlanan teklif planda; tip projenin parsel içerisine sığmadığı ve kamulaştırma işlemi nedeniyle iki farklı okul yapılması gerekçesi ile doğu ve batı cephelerdeki 15 metre yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metreye düşürüldüğü ve 892 ada 343 nolu parselin kuzeyinde 7120 m<sup>2</sup> lik kısmının “İlkokul Alanı”, güneyinin ise “Lise Alanı” olarak planlandığından,

Gülabibey Mahallesi, 892 ada, 343 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 7560,5) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP 7562,5) değişikliği teklifi, 892 ada 343 nolu parselin kuzeyinde 7120 m<sup>2</sup> lik kısmının “İlkokul Alanı”, güneyinde kalan 12255 m<sup>2</sup> lik kısmının “Lise Alanı” ve doğu- batı cephelerdeki yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metre olarak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI