



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ NİSAN
TARİHİ	03.04.2015
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	61
MADDE	9
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.03.2015
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 892 nolu ada da plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 892 nolu ada da plan müellifince hazırlanan 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar planı teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Komisyonca yapılan incelemede;

- 892 nolu ada 17.02.1992 tarih ve 16 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Ayrık nizam 3, 5 ve 6 katlı konut alanı,
 - 10.04.1992 tarih ve 17 sayılı Belediye Meclis Kararı ile TAKS:0.30 olmak üzere Ayrık nizam 3, 5 ve 6 katlı konut alanı işaretlendiği,
 - 24.08.1994 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Ayrık nizam 6 katlı konut alanı Ayrık nizam 8 katlı konut alanı olarak işaretlendiği,
 - 13.10.1998 tarih ve 8 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 5 ve 8 katlı konut alanlarında TAKS değerinin 0.30'dan 0.35'e çıkartıldığı,
 - Samsun- Çorum- Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik alanı içerisinde kaldığı,
 - Plan müellifince hazırlanan teklif planda 892 ada 407 nolu parselin doğusunda işaretli olan trafo alanı konut adasına dahil edilmiş ve 892 adanın güneyinde bulunan 363 ve 364 nolu kırıklı yapıda bulunan parsellerin cepheleri düz konuma getirilerek yapılaşma için yetersiz olan bina derinlikleri yapılaşmaya uygun hale getirilmiş olup adalardaki yapılaşma koşullarının değiştirilmediği ve plan notlarına:
 - ❖ “Zemin katlarda ticaret yapılamaz” hükmü getirilmiş olup,

Gülabibey mahallesi, 892 nolu ada da plan müellifince hazırlanan 1/5000 Nazım (NİP 7560,4) ve 1/1000 Uygulama İmar planı (UİP 7562,4), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Erdem Burak BAKIRCI