



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ NİSAN
TARİHİ	03.04.2015
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	59
MADDE	7
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.03.2015
Konusu	Çomar Mahallesi, 152 ada, 81 parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çomar Mahallesi, 152 ada, 81 parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ilave İmar planı teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Komisyonca yapılan incelemede;

- 152 ada, 81 nolu parselin imar planı sınırları dışında kaldığı, mülkiyetinin Yıldırım Nakliyat Tic. San. Ltd. Şti. ne ait tarla ve arsa vasfında olduğu, Samsun- Çorum- Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel gelişme alanı ve Orman alanında kaldığı,
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, YEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş., İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, BOTAŞ ve TEİAŞ kurumlarına ait görüşlerin dosyasında bulunduğu,
- Plan müellifince hazırlanan teklif planda ticari tesisler yapılabilmesi amacıyla 152 ada 81 nolu parselin Emsal: 0.10, Y. ençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” olarak planlandığı, parselin Karayolundan (güney) cephesinden 25 metre diğer cephelerinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin ve doğusundan 10 m’ lik yayayolu işaretlendiği plan hükümlerinde “Düğün salonu yapılması durumunda her 10 m² lik inşaat alanı için bir otopark yapılacaktır” şeklinde,

Çomar Mahallesi, 152 ada, 81 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım (NİP 11180) ve 1/1000 İlave İmar planı (UİP 11179), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Erdem Burak BAKIRCI