



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2015/ NİSAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>03.04.2015</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>04</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>04</b>
<b>OTURUM</b>	<b>04</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>57</b>
<b>MADDE</b>	<b>5</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>30.03.2015</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çepni Mahallesi, 331 ada, 126 parsel ve arasında kalan yolun kaldırılarak hazırlanan plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çepni Mahallesi, 331 ada, 126 parsel ve arasında yer alan yolun kaldırılarak plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Çepni Mahallesi, 331 ada, 126 parsel imar planında yol ve park alanı olarak planlı olduğu,
- Plana konu Çepni Mahallesi, 331 ada, 126 parsel 28.08.1997 tarih ve 7 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan OSB- İskilip Yolu arası ilave revizyon İmar planında “park ve yol” alanları olarak işaretlenmiş ve kavşak düzenlemesi yapılacak alan sınırı içerisinde kaldığı,
  - 06.07.2006 tarih ve 19 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile yonca kavşak düzenlemesi alanına girdiği ve yol+park olarak işaretlendiği,
  - 06.04.2010 tarih ve 93 sayılı Belediye Meclis Kararı ile farklı seviyeli kavşak alanı olarak düzenlenmiş ve söz konusu parsel yol+park olarak işaretlenmiş olduğu yapılan incelemede anlaşılmıştır.
  - Mülkiyeti Selahattin KALELİ’ ye ait olan tapu alanı toplamı 9578 m<sup>2</sup> lik 331 ada 126 parsel Emsal:1.00 Yençok : 6 kat yapılaşma koşullarında “Özel Eğitim Alanı” olarak planlandığından,

Çepni Mahallesi, 331 ada, 126 parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP 8329,2) İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP 7571,4) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI