



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ MART
TARİHİ	06.03.2015
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	50
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.03.2015
Konusu	Karakeçili Mahallesi, 1794 ada, 17 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Karakeçili Mahallesi, 1794 ada, 17 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyon Üyelerinden Hasan Levent Çöphüseyinoğlu ve Özgür Kılıç' ın "Cami Bünyesinde ticarethane olmasını uygun bulmadığımdan katılmıyorum." Şeklinde itirazları ile gelen İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede;

- Karakeçili Mahallesi, 1794 ada, 17 nolu parselin, 1982 bayındırlıkça onaylanan plan kapsamında Cami alanı olarak planlı olduğundan,
- 04.06.1998 tarih 2 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Cami Alanından "Belediye Hizmet Alanı ve Kültür Merkezi" alanına dönüştürüldüğü ve "E:1.50 H:15.50" olarak yapılaşma koşullarının getirildiğinden,
- 25.12.2001 tarih 11 sayılı Belediye Meclis Kararı ile tekrar "Cami" kullanım kararı getirildiği ve parselin her bir sınırına 7'şer metre yapı yaklaşma sınırının belirlendiğinden,
- 08.12.2011 tarih 115 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yürürlükteki imar planı onanmış olup bu planda 7 metrelik çekme mesafelerinin 2 metreye düşürüldüğü ve "Çekme mesafesi içerisinde yapılacak cami inşaatının zemin katında ticaret yapılabilir." Şeklinde plan notu eklendiğinden,
- Plan müellifince hazırlanan teklif planda yapı yaklaşma mesafelerinin parselin her bir sınırından 5'er metre olarak belirlendiği ve "Bodrum katlarda ticari fonksiyonlar yer alabilir." ve "Sıfır kotu parselin doğu cephesinden (Adil Candemir Parkı) verilecektir." Şeklinde plan notu eklendiğinden,

Karakeçili Mahallesi, 1794 ada, 17 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği (UİP 5794,3), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI