



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ MART
TARİHİ	06.03.2015
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	49
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.03.2015
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 3745 adada plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 3745 adada plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyon Üyelerinden Hasan Levent Çöphüseyinoğlu ve Özgür Kılıç' ın "40- 41 nolu parsellerin hissedarlarının rızası olmadığı için katılmıyorum." Şeklinde itirazları ile gelen İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede;

Ulukavak Mahallesi, 3745 adada plan değişikliğine konu sınırların bir kısmının, 1982 bayındırlıkça onaylanan plan kapsamında Cami alanı, bir kısmı ile Konut Alanı olarak planlı olduğundan,

• 01.11.1993 tarih 10 Sayılı Belediye Meclis kararı ile bölgede yol düzenlemesi yapıldığı ve çıkmaz sokakların 7 metre genişliğe sahip yollar olarak planlandığından,

• 27.06.1996 tarih 5 sayılı Belediye Meclis Kararı ile bölgede kat artışı yapıldığı ve yapı nizamlarının Bitişik Nizamdan Ayrık Nizama çevrildiğinden,

• 03.02.2000 tarih 12 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Osmancık Caddesine cepheli parsellerin "Ticaret Bölgesi" olarak kullanım kararı getirildiği ve yapı nizamlarının Ayrık Nizamdan Ayrık İkiz Nizama çevrildiğinden,

• 05.12.2014 tarih 126 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Osmancık Caddesinin Batısında yer alan bölgede yapı nizamlarının Ayrık İkiz Nizamdan Ayrık Nizama çevrildiğinden,

• Plan müellifince hazırlanan teklif planda mevcut imar planında Cami olarak planlanmış olan 3745 ada 23 parselde komşu olan 22, 24, 39, 40, 41 ve 45 nolu parseller içinde "Cami" kullanım kararı getirildiğinden,

Ulukavak Mahallesi, 3745 adada plan müellifince 1/5000 nazım (NİP 5793,2) ve 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği (UİP 5794,2), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUGUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI