



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ MART
TARİHİ	06.03.2015
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	47
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	24.02.2015
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 608 ada, 1, 12 parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Yavruturna Mahallesi, 608 ada, 1, 12 parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede;

- Yavruturna Mahallesi, 608 ada, 1 nolu parselin blok nizam 5 kat konut alanında kaldığı, 12 nolu parselin ise bir kısmının blok nizam 5 kat, bir kısmının ayırık nizam 4 kat konut alanında kaldığı,
- 1, 12 nolu parsellerin batısında yer alan yolun 10.12.2007 tarih ve 16- 8 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan kapsamında yol genişliğinin 10 metreden, 15 metreye çıkarıldığı,
- Plan müellifince hazırlanan teklif planda 1 ve 12 parselin blok nizam 5 kat ticaret ve konut alanı olarak planlandığı, plan notlarında;

-608 ada 1 ve 12 nolu parseller blok nizam 5 kat ticaret ve konut alanı olarak belirlenmiştir.

Teklif plan sonrası oluşacak yeni parselin inşaat emsali, plan değişikliği öncesi 1 ve 12 nolu parsellerin toplam inşaat emsalini geçemez.

-Mevcut plana göre 608 ada 1 ve 12 nolu parsellerin inşaat emsali hesaplanırken 10.12.2007 tarih ve 16-8 Sayılı Belediye Meclis Kararı gereği parsellerin batı cephesinde yapılan yol genişletmesi öncesi parsel büyüklükleri dikkate alınarak hesaplanacaktır.

-Mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak cephe uyumu ve derinlik şartlarının sağlanması amacıyla 608 ada 1, 12,11 ve 13 nolu parsellerin batı cephesindeki yoldan çekme mesafesini belirlemede Belediye yetkilidir.

-Teklif plan sonrası oluşacak yeni parselin taban alanı (TAKS) kullanımı % 40'ı geçmeyecektir.

-Binanın zemin katı ticaret, normal katları konut olarak kullanılacaktır.

Yavruturna Mahallesi, 608 ada, 1, 12 parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği (UİP 9548,2), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI