



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ MART
TARİHİ	06.03.2015
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	46
MADDE	9
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	24.02.2015
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 916 ada, 1 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 916 ada, 1 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede;

- Gülabibey Mahallesi, 916 ada, 1 nolu parselin imar planında blok nizam 4 kat konut alanı olarak planlı olduğundan,
- Halihazırda 3 adet 3 katlı blok yer aldığından,
- Parsel maliklerinin talebi üzerine Plan müellifince hazırlanan teklif planda, 3770 m² lik parselin yaklaşık 990' m² lik kısmının park, diğer kısmının Emsal: 2.30, Y. en çok: 18.50 yapılaşma koşullarında 6 kat konut alanı olarak planlandığı, plan notlarında taban alanı % 50 yi geçemez, inşaat alanı terkten önceki parsel üzerinden hesaplanır ibaresinin yer aldığından,

Gülabibey Mahallesi, 916 ada, 1 nolu parselde plan müellifince hazırlanan teklif, plan değişikliğinin tek bir parselde özgü hazırlandığından, bölgedeki yapılaşma koşullarına (emsal, kat yüksekliği) aykırılık oluşturduğundan, jeolojik etüt yapılmadığı ve plan bütünlüğüne uygun olmaması nedeniyle Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI