



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2015/ŞUBAT</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>02.02.2015</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>02</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>02</b>
<b>OTURUM</b>	<b>02</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>36</b>
<b>MADDE</b>	<b>16</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>02.02.2015</b>
<b>Konusu</b>	Yavruturna Mahallesi, 1158, 1162,1160 ve 3323 adaları kapsayan yaklaşık 1,3 ha'lık alanda plan değişikliği.

**K A R A R :**

Başkan, Yavruturna Mahallesi, 1158, 1162,1160 ve 3323 adaları kapsayan yaklaşık 1,3 ha'lık alanda plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede;

- Yavruturna Mahallesi, 1158,1160 adanın resmi kurum alanı, 3323 adanın otopark, iş ve kültür merkezi, 1162 adanın da otopark olarak planlı olduğu, mevcutta bölgede sağlık müdürlüğü, eski özel idare binası, tekel binası ve otopark kullanımlarının yer aldığı, mülkiyet durumlarının hazine, özel idare, belediye ve bir miktar özel mülkiyetin bulunduğundan,
- Müdürlüğümüzce teklif edilen Plan müellifince hazırlanan teklif planda alanın kent içerisinde artan ihtiyaç ve taleplerin karşılanması, kent içerisinde kamusal kullanımların artırılması ve bölgenin daha sağlıklı bir görünüme kavuşmasına olanak sağlamak amacıyla, "Kent Meydanı ve yer altı otopark" olarak planlandığından,
- Plan notlarında; kent meydanı olarak planlı alanda taban alanı: 0.08'i ve emsal: 0.16' yi geçmemek ve h. serbest olmak üzere lokanta, restoran, çay bahçesi büfe vb ticari ve sosyal üniteler yer alabilir. şeklinde belirtildiğinden,

Yavruturna Mahallesi, 1158, 1162,1160 ve 3323 adaları kapsayan yaklaşık 1,3 ha'lık alanda plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım (NİP-9547,1) ve 1/1000 uygulama İmar planı (UİP- 9548,1), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
İsmail AKGÖZ