



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ŞUBAT
TARİHİ	02.02.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	32
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.01.2015
Konusu	Karacaköy Mevkii, 168 ada, 9 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Karacaköy mevki, 168 ada, 9 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede;

• 168 ada, 9 nolu parselin 07.01.2014 tarih ve 15 sayılı meclis kararıyla onaylanan Revizyon imar planı kapsamında Emsal: 0.75, Y. en çok: serbest yapılaşma koşullarında “Polis Meslek Yüksekokulu” olarak planlandığından,

• Ankara II numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 20.01.2015 tarih ve 1208 sayılı kararı ile yaklaşık 130.000 m² yüz ölçüme sahip 9 nolu parselin 6.581 m² lik yüz ölçüme sahip kısmının “1. Derece arkeolojik sit alanı” olarak tescil edildiği, bu nedenle plan müellifince hazırlanan teklif planda; tescil edilen höyük alanının “1. Derece arkeolojik sit alanı” olarak işaretlenerek Polis Meslek Yüksek Okulu olarak planlı alandan çıkarıldığı ve Karacaköy mevki, 168 ada, 9 nolu parselin Emsal: 1.00, Y. en çok: serbest yapılaşma koşullarında “Yüksek Öğretim Tesis Alanı” (Polis Meslek Yüksek Okulu) ve bir kısmının “1. Derece arkeolojik sit alanı” olarak planlandığından,

Plan notlarında;

-2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulacak, planlama alanı içerisinde yapılacak inşaat ve hafriyat çalışmaları sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanıldığı takdirde ivedilikle ilgili müze müdürlüğüne haber verilecektir.

-Parselasyon Planının hazırlanması aşamasında planla kadastral durum arasındaki sorunları gidermek ve daha uygun parsel çözümleri üretmek amacıyla yol güzergahı ve genişliklerinin korunması şartıyla 1(bir) metreye kadar olan düzeltmeleri plan değişikliğine gerek olmadan yapmaya planın uygulanmasından sorumlu ilgili idare yetkilidir.

-Planlanan alanlar içerisinde yer alan tüm yapılar emsale dahil olup, yapılaşma koşulları Emsal: 1.00, Y. en çok: serbest’dir ifadelerinin yer aldığı şekilde ve;

Karacaköy mevki, 168 ada, 9 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım (NİP- 9543,1) ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği (UİP- 9544,1), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
İsmail AKGÖZ