



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ OCAK
TARİHİ	02.01.2015
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	18
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.12.2014
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 276 ada, 1 parsel ve 630 ada, 60 parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 276 ada, 1 parsel ve 630 ada, 60 parsellerde plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca yapılan incelemede, Gülabibey Mahallesi, 276 ada, 1 nolu parselin onaylı imar planında bir kısmının bitişik nizam 8 kat Ticaret Alanı ve bir kısmının ayrıık nizam 4 kat konut alanı olarak, 630 ada, 60 Parselin ise ayrıık nizam 4 kat konut alanı olarak planlı olduğundan,

Plan Müellifince hazırlanan teklif planda 276 ada, 1 nolu parselin tamamının emsal: 4,7- y. en çok: 8 kat yapılaşma koşullarında “Sosyal Tesis Alanı” (Özel Öğrenci Yurdu) olarak planlandığını, Parselin sadece arka cephesinden 12 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı, 630 ada, 1 parselin yolda bırakıldığı ve plan notlarında “Zemin kat üst yol kotuna kadar tam dolu olarak yapılacaktır.” İfadesinin yer aldığından,

Gülabibey Mahallesi, 276 ada, 1 parsel ve 630 ada, 60 parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği (NİP Z8327,3- UİP 8328,3), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclis Üyelerinden Ayhan Şamlı, Hasan Levent Çöphüseyinoğlu, Semrin Kaleli, Özgür Kılıç, Ogün Meroğlu, Necdet Biçer, Mehmet Tahtasız, Ertuğrul Demiran ve Sezer Yalçınkaya'nın çekimser oyuna karşı Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI