



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ OCAK
TARİHİ	02.01.2015
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	16
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.12.2014
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 1496 ada, 6 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 1496 ada, 6 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama İmar planı değişikliğine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- Gülabibey Mahallesi, 1496 ada, 6 parselin, 1980 bayındırlıkça onaylanan plan kapsamında blok nizam 5 kat konut alanı olarak planlı olduğundan,
- 17.10.1994 tarih 12 Sayılı Belediye Meclis Kararıyla yapılan plan değişikliği ile 1496 ada, 6 parselin güneyinde yer alan yolun genişliğinin 10 metreden, 16 metreye çıkarıldığından, genişleme esnasında parselin yol cephesinden 3 metre alındığı, parselde herhangi bir emsal ve kat artışı yapılmadığı, blok nizam yapılaşma koşulunun ayrık nizam olarak değiştirildiğinden,
 - Mevcut İmar planında ayrık nizam 5 kat, taks: 0.30, kaks: 1.50 yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlı olduğundan,
 - 6 nolu parsel üzerinde 3 katlı 2 adet blok yer aldığı ve kentsel dönüşüm amaçlı blokların yıkıldığından,
 - Parsel maliklerince teklif edilen plan müellifince hazırlanan teklif planda parselin güney cephesinde yol genişlemesi nedeniyle alınan m²'nin inşaat alanına eklenmesi kaydıyla plan değişikliği talep edildiği, plan değişikliği ile mevcut yapılaşma koşullarının aynen korunduğu, ancak plan notlarında; “taks, kaks (emsal) değerlerinin parselin güney cephesindeki yol genişlemesi nedeniyle yola giden alan m²’ si dahil edilerek hesaplanması” ibaresinin eklendiğinden,

Gülabibey Mahallesi, 1496 ada, 6 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği (NİP 8327,1- UİP 8328,1), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI