



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ OCAK
TARİHİ	02.01.2015
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	15
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.12.2014
Konusu	Sıklık Mevkii, 163 ada, 12 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Sıklık Mevki, 163 ada, 12 no'lu parselde talep edilen plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- Sıklık mevki, 163 ada, 12 parselin 30.06.1997 tarihli “Doğukent kapısı girişi Revizyon imar planı” kapsamında karayolu cephesinden 25 metre, diğer cephelerden 10 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak, emsal: 0.30 h. Max: 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlandığı,
- 07.05.2010 tarih 84 sayılı meclis kararıyla emsal: 0.60' a çıkarıldığından,
- 20.12.2013 tarihli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylı plana esas jeolojik ve jeoteknik etüt bulunduğu, plan müellifince plan teklifiyle emsal: 0.60, y.en çok: serbest yapılaşma koşullarında “Ticaret alanı” talep edildiği, parselin karayolu cephesinden 25 metre diğer cephelerinden 5 metre yapılaşma mesafesi bırakıldığından,

İmar komisyonumuzca yapılan inceleme de, bölge emsalleri de dikkate alınarak, emsal: 0.60, h.max: 11.50 metre yapılaşma koşulları getirilmesinin uygun olacağı, ayrıca plan notlarına “Ticaret Alanı içerisinde sadece küçük Salonu ve 100 m² taban alanını geçmeyecek Ticari satış birimleri yer alabilir.” ibaresinin eklenmesinin gerektiği kanaatine varıldığından,

Sıklık Mevki, 163 ada, 12 nolu parselde karayolu cephesinden 25 metre, diğer cephelerden 5 metre, emsal: 0.60, h.max: 11.50 metre yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” olarak planlanması şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği (NİP 8325,1- UİP 5784,2), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI