



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ OCAK
TARİHİ	02.01.2015
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	12
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.12.2014
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 3843 ada, 2 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 3843 ada, 2 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama İmar planı değişikliğine ilişkin, 0,00 Kotunun altı emsale dahil değildir plan notu eklenerek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

• Gülabibey Mahallesi, 3843 ada 2 parselin 13.10.2004 tarihli meclis kararı ile onaylanan revizyon imar planı kapsamında emsal: 0.50 h.max: 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlandığından,

• Yaklaşık 3000 m² büyüklükte parselin mülkiyetinin belediyeye ait olduğundan,
• İmar ve Şehircilik müdürlüğünce teklif edilen plan müellifince hazırlanan teklif planda parselin Emsal: 3.00, y.en çok: serbest yapılaşma koşullarında “Turizm Alanı” olarak planlandığı, yapı yaklaşma mesafelerinin parselin her cephesinden 5 metre olarak belirlendiği, plan notlarında;

- Alanda “Turizm alanı” dışında ticari faaliyetler yapılamaz.
- Otopark ihtiyacı parselinde karşılanacaktır.
- Alanda yer alacak yapıların nizamı, oturumları, bloklar arası mesafe, bina derinlikleri, cephe boyları, yapı düzenleri, çatı şekilleri, çıkmalar ve kat yükseklikleri avan proje ile belirlenecektir. Avan proje imar ve şehircilik müdürlüğünce uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.

- Bina kotu İnönü caddesine göre belirlenecektir.
- 0.00 kotu altında çekme mesafeleri içinde otopark yapılabilir. Şeklinde ve 0,00 Kotunun altı emsale dahil değildir. Şeklinde plan notu eklenerek,

Gülabibey Mahallesi, 3843 ada, 2 nolu parselin emsal: 3.00, y.en çok: serbest yapılaşma koşullarında “Turizm Alanı” olarak plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği (NİP 8323,1- UİP 8324,1), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI