



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ OCAK
TARİHİ	02.01.2015
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	11
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	18.12.2014
Konusu	Çepni Mahallesi, 352 ada, 157 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 352 ada, 157 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama İmar planı değişikliğine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- Çepni Mahallesi, 352 ada, 157 nolu parselin bulunduğu bölgenin 1993 tarihli uygulama imar planı kapsamında Belediye Spor, eğlence ve dinlenme alanı olarak kullanım kararı getirildiği, 1995 tarihli plan değişikliği ile Park olarak, 2000 yılında plan tadilatı ile otopark ve sosyal tesis alanı olarak belirlendiğinden,
- 05.05.2005 tarihli meclis kararı ile şu anki mevcut imar plan durumu olan “Toptan Ticaret Alanı” olarak planlandığından,

- 157 parselin halihazırda boş durumda olup, planlama alanı içerisinde trafo alanı yer aldığı, 157 parselin mülkiyeti, maliye hazinesine ait ve yaklaşık 18000 m², planlama alanının ise yaklaşık 28000 m² büyüklükte olduğundan,

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce teklif edilen Plan müellifi tarafından hazırlanan teklif planda yaklaşık 28000 m² büyüklükte alanın “Toptan Ticaret Alanı” kullanımından çıkartılarak “Spor Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülerek, trafo yerinin korunduğundan,

Çepni Mahallesi, 352 ada, 157 nolu parselin “Toptan Ticaret Alanı” kullanımından çıkartılarak “Spor Tesis Alanı” işaretlendiği ve trafo yerinin korunduğu plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği (NİP 8321,1- UİP 8322,1), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI