



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2014/ ARALIK
TARİHİ	05.12.2014
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	13
OTURUM	13
KARAR NO	133
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.11.2014
Konusu	Çoraklık Mevkii, 82 Pafta, 585 ada, 38 nolu Parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çoraklık Mevki, 82 pafta, 585 ada, 38 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği teklifine ilişkin;

- Çoraklık Mevki, 585 ada, 38 nolu parselin bulunduğu bölgenin 27.02.1997 tarih 19 Sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan yaklaşık 44 ha' lık alanda hazırlanan mevzi imar planı ile taks: 0.08, kaks: 0.16 yapılaşma koşullarında ayırık nizam 2 kat "konut alanı" olarak planlandığını,
- 01.09.2005 tarih ve 19 Sayılı Belediye Meclis Kararıyla da taks: 0.10, kaks: 0.20 olarak yapılaşma koşullarının artırıldığını,
- Plan müellifi tarafından hazırlanan teklif plan açıklama raporunda yaklaşık 13000 m² büyüklükte 585 ada, 38 parselin kuzey ve batısında imar yolu bulunmadığı, parselin yola cephesi olmamasından dolayı ifraz yapılamadığı, bu nedenle parselin kuzey ve batı cephesinden, parselin kendi mülkiyetinden alınmak üzere 7 metrelik yaya yolu işaretlendiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çoraklık Mevki, 82 pafta, 585 ada, 38 nolu parselin ifrazına olanak sağlamak amacıyla kuzey ve batı cephelerinden 7 metre yaya yolu bırakılması şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım (NİP- 7564,1) ve 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği, (UİP- 7565,1) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE Onanmıştır.

Başkan, Gündem Maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Aralık ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Erdem Burak BAKIRCI