



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2014/ ARALIK
TARİHİ	05.12.2014
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	13
OTURUM	13
KARAR NO	132
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.12.2014
Konusu	Köprüalan Mevkii 570 Parselde Plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum Merkez, Köprüalan Mevki, 570 parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 uygulama İmar planı değişikliğine ilişkin;

- Köprüalan mevki, 570 nolu parselin bir kısmının onaylı imar planında emsal: 0.50, h.max: serbest yapılaşma koşullarında “Sanayi Alanı” olarak planlı olduğu, bir kısmının ise plansız alanda kaldığını,
- Plan müellifince hazırlanan teklif planda 570 nolu parselin planlı alanda kalan yaklaşık 13000 m² lik kısmının emsal: 0.50, h.max: serbest yapılaşma koşullarında Sanayi Alanı (“Ambalaj ve Ambalaj atıklarını toplama ve Geri Dönüşüm Tesis alanı”) olarak belirlendiğini,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 570 nolu parselin sanayi alanında kaldığını, 24.08.2011 tarihinde onaylanan Ambalaj Atıkları Kontrol Yönetmeliği’nde Belediyelerin görev ve yetkileri başlıklı Madde 8, 2. Bent te; Toplama- ayırma, geri dönüşüm ve geri kazanım tesislerini belediye imar planları üzerine işlemekle ve altyapı hizmetlerini öncelikli olarak sağlamakla yükümlüdür dendiğini, Ambalaj atıklarını toplama tesisinin 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planında “Sanayi Alanı” olarak planlı alanda yapılmasının uygun olduğunu belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Köprüalan Mevki, 570 parselin, 1/1000 uygulama imar planında emsal: 0.50, h.max: serbest yapılaşma koşullarında Sanayi Alanı (“Ambalaj ve Ambalaj atıklarını toplama ve Geri Dönüşüm Tesis alanı”) olarak belirlenmesi ile ilgili plan müellifince hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği, (UİP- 7571,1) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Erdem Burak BAKIRCI