



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2014/ ARALIK</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>05.12.2014</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>12</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>13</b>
<b>OTURUM</b>	<b>13</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>127</b>
<b>MADDE</b>	<b>11</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>26.11.2014</b>
<b>Konusu</b>	<b>Ulukavak Mahallesi, 3633 adanın güneyinde Pazar yeri olarak planlı alanda imar planı değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 3633 adanın güneyinde Pazar yeri olarak planlı alanda 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede;

- İhaleye konu alanın 3633 adanın güneyinde “Pazar yeri” olarak planlı 4200 m<sup>2</sup> büyüklükte alanın 27.06.1996 tarih ve 08 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan İmar planı kapsamında belirlendiğini,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce teklif edilen ve plan müellifince hazırlan plan değişikliği teklifinde; 3363 adanın güneyinde yer alan Pazar yeri olarak planlı yaklaşık 4200 m<sup>2</sup> büyüklükte alanın, yaklaşık 2500 m<sup>2</sup> lik kısmında emsal: 1.80 Y.en çok: 12.50 metre yapılaşma koşullarında “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” planlandığı kalan kısmın “Pazar yeri” olarak bırakıldığını belirterek İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 3633 adanın güneyinde “Pazar yeri” olarak planlı alanın 2500 m<sup>2</sup> lik kısmının Emsal: 1,80 y. en çok: 12.50 metre yapılaşma koşullarında “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım (NİP- 7573,1) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP- 7574,1) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Ünal KÖSE

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI