



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2014/ ARALIK
TARİHİ	05.12.2014
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	13
OTURUM	13
KARAR NO	126
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	24.11.2014
Konusu	Ulukavak Mahallesi, Akpınar Caddesi, Osmancık Caddesi, Karaman Çavuş Caddesi, Çiftlik Caddesi arasında kalan yaklaşık 6 hektarlık alanda imar planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi, Akpınar Caddesi, Osmancık Caddesi, Karaman Çavuş Caddesi, Çiftlik Caddesi arasında kalan yaklaşık 6 ha'lık alanda plan müellifince hazırlanan 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği teklifine ilişkin; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede;

- Ulukavak Mahallesi, 3747 ada, 1 nolu parselin Müdürlüğe imar çapı almak için başvurusuna, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce verilen cevabı yazıda, “ada içerisinde yer alan parsellerin yapılaşma koşullarının gerekli şartları taşımadığından plan değişikliği yapılması gerektiği” şeklinde cevap verildiğini, bölgedeki diğer adalarda incelenerek 6 ha'lık alanda plan değişikliği yaptırıldığını,
- İhaleye konu alanda yer alan, 3747 ada 1 ve 2 nolu parsellerin taks: 0.40, kaks: 2.00 ayırık ikiz nizam 5 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlı olduğunu,
- 3747 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin 3 noktada yola cephesi bulunması nedeniyle, mevcut imar planına göre yol cephelerinden 5 metre bitişiğindeki parselden 4 metre çekildiğinde yönetmeliklerde belirtilen cephe ve derinlik şartlarını karşılamadığı ve mevcut planda öngörülen yapılaşma koşullarının (taks, kaks) altında kaldığı,
- Müdürlükçe ihaleye çıkılan, Plan müellifince hazırlanan plan teklifinde, ayırık ikiz nizam yapılaşma koşulunun ayırık nizam olarak değiştirilerek parsellerin birleştirilmesi yoluyla yönetmeliklere uygun cephe şartlarının sağlanmasının amaçlandığı, 3747 ada da ise, mevcut planda öngörülen taks ve kaks değerlerine uygun olarak cephe ve derinlik şartlarını sağlamak amacıyla blok nizam 5 kat konut alanı olarak belirlendiğini,
- Plan müellifince hazırlana teklif plan, plan notlarında; “bu planın yürürlüğe girdiği tarihten önce, ayırık ikiz nizam yapılaşma koşullarına uygun olarak ruhsat alınmış ve tamamlanmış parsellerin bitişiğindeki parsellerde ikiz nizam yaptırmaya belediye yetkilidir.” ifadesi yer aldığını belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, Akpınar Caddesi, Osmancık Caddesi, Karaman Çavuş Caddesi, Çiftlik Caddesi arasında kalan yaklaşık 6 ha'lık alanda plan müellifince hazırlanan 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği, (UİP- 7558,1) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Erdem Burak BAKIRCI