



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2014/EKİM
TARİHİ	08.10.2014
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	106
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.09.2014
Konusu	Tavukluk Mevki, 3625, 538 adalarda plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Tavukluk Mevki, 3625, 538 adalarda plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifine ilişkin;

Mevcut Tavukluk konutları ile Ahçı Bağları arasında kalan yaklaşık 6 ha'lık alanda yapılaşmanın olmadığı, 30.10.1998 tarihinde onaylanan Ahçı Bağları revizyon imar planı kapsamında ilk planlama çalışmasının var olduğu, bölgenin bir kısmının Taks: 0.08, Kaks: 0.16 h. max: 6.50 mt yapılaşma koşullarında bağ amaçlı konut alanı olarak planlandığı, diğer kısımlarının özürölüler okulu, spor alanı ve cami alanı olarak planlandığı, 07.01.2013 tarihli belediye meclis kararıyla onaylanan planda dere ile mevcut tavukluk konutları arasında kalan 6 ha'lık alanda ayrıık nizam 5 kat Taks: 0.40, Kaks: 2.00 yapılaşma koşullarında konut alanı ve dere kenarında park alanları planlandığı, spor alanı, özürölüler okulu, cami alanlarının kaldırıldığı, planın uygulama aşamasında (18 uygulaması) DOP (Düzenleme ortaklık payı) oranının yüksek çıkması nedeniyle hazırlanan teklif planda bir miktar daha yeşil alanın konut alanına katılarak DOP oranının düşürüldüğünü belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Plan revizyonu teklifi plan notlarında;

-Binalarda çatı katı bağımsız olmamak koşulu ile iskana açılabilir. Çatı katı son kat taban alanının % 70 ini geçemez. Çatı katı yüksekliğe dahil değildir. Terasların üstü kapatılabilir. Emsale dahil değildir. Çatılarda kırma çatı yapılacaktır.

-Konut kullanımına ayrılmış parsellerin alt katları, ticaret amaçlı kullanılabilir.

-Merdiven sahanlığı ve bina girişi emsale dahil değildir.

-Bodrum katların % 50 si emsale dahil değildir. Bodrum katlar bağımsız bölüm olarak iskan edilebilir.

Şeklinde eklenerek; Tavukluk mevki, 3625, 538 adalarda plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu, (NİP 5799,1- UİP 5800,1) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI