



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2014/EKİM
TARİHİ	08.10.2014
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	101
MADDE	5
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.09.2014
Konusu	Çomar Mevki, 147 ada, 4 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çomar Mevki, 147 ada, 4 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan inceleme de;

- Teklif edilen alanın imar planında taks: 0.08, kaks: 0.16 yapılaşma koşullarında düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlı olduğunu,
- 147 ada, 14, 15 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu alanda 4 metrelik yol planlı olduğu, yolun 4 nolu parsel içinden geçtiği, 4 nolu parselin yoldan sonraki kısmının 14 nolu parselle bitişik konumda bulunduğunu,
- Plan müellifince hazırlanan plan teklifinde 14 nolu parselin yola cephe olmaması ve 4 nolu parselin bir kısmının 14 nolu parselle bitişik olması nedeniyle tek başına yapılaşma imkanı olmaması ve 4 nolu parselin yolun batısında kalan kısmında yapılaşma olanağı olmaması nedeniyle 4 metrelik yolun, 7 metreye çıkarılarak 14 nolu parselle 4 nolu parselin arasına kaydırılması öngörülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan teknik değerlendirme de; yolun kaydırılmasının her iki parselinde müstakil yapılaşmasına olanak sağlayacağı, yolun kaydırılmasının plan bütünlüğüne aykırı olmayacağı kanaatine varıldığını belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çomar Mevki, 147 ada da 4 metrelik yolun 7 metreye çıkartılarak 14 nolu parsel ile 4 nolu parsel arasına kaydırılması ile plan müellifince hazırlanan 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği, (UİP 5792,1) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI