



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2014/EKİM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.10.2014</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>ÇARŞAMBA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>10</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>10</b>
<b>OTURUM</b>	<b>10</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>100</b>
<b>MADDE</b>	<b>4</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>29.09.2014</b>
<b>Konusu</b>	<b>Ulukavak Mahallesi 3368 ada 252, 253, 254, 255, 259, 260, 261, 262, 263, 264 nolu parsellerde plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 3368 ada 252, 253, 254, 255, 259, 260, 261, 262, 263, 264 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;  
Ulukavak Mahallesi 3368 ada 252, 253, 254, 255, 259, 260, 261, 262, 263, 264 nolu parsellerde;

- 23.02.1999 tarih ve 23 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Revizyon İmar Planı ile TAKS: 0,35 KAKS: 1,75 yapılanma koşullarında Ayrık Nizam 5 kat Konut alanı olarak belirlendiğini,
- Alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulanarak parselasyonun tamamlandığını,
- Parsellerin tevhit edilerek site tarzı yapılaşmaya olanak sağlanabilmesi için malikler tarafından plan değişikliği teklifi hazırlattırıldığını,
- Teklif plan ile hiç bir koşulda KAKS:1,75 yapı yoğunluğu koşulları değişmeksizin yapı yüksekliğinin Y. En çok: 21.50 metre (en fazla 7 kat) olacak şekilde belirlendiğini,
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Karşılıklı iki bina arasındaki mesafe formülüne uygun olacak şekilde yapı yaklaşma mesafelerinin belirlendiğini,

Plan notlarında;

- İki bina arası mesafe yüksek olan binanın bina yüksekliğinin yarısından az olamaz.
- Konutlar için her 2 daireye en az 1 otopark yeri ayrılmalıdır.
- Otopark ihtiyacı parselinde çözülmek ve vaziyet planında gösterilmek zorundadır, şeklinde olduğunu izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi 3368 ada 252, 253, 254, 255, 259, 260, 261, 262, 263, 264 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Parsellerin tevhit edilerek site tarzı yapılaşmaya olanak sağlanabilmesi için yapı yoğunluğu koşulları değişmeksizin yapı yüksekliğinin taban alanı % 25'i geçmemek kaydıyla, emsal: 1.75, Y en çok: 21.50 metre (en fazla 7 kat) olacak şekilde belirlenmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI