



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2014 / EYLÜL</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.09.2014</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>09</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>09</b>
<b>OTURUM</b>	<b>09</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>90</b>
<b>MADDE</b>	<b>7</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>22.08.2014</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çöplü Mahallesi, 4005 ada, 10, 11, 12 nolu parselde plan değişikliği</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çöplü Mahallesi, 4005 ada 10,11,12 parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

Çöplü Mahallesi, 4005 ada 10, 11, 12 parsellerin bulunduğu alanın;

- 2/6/2005-17 tarih sayılı BMK ile onaylanan Revizyon İmar Planı ile bitişik nizam 2,3 kat konut alanından Blok Nizam 5 kat Konut alanına dönüştürüldüğünü
- 6/7/2006-19 Tarih sayılı BMK ile onaylanan Revizyon İmar planı ile E:2,5 hmaks: Serbest yapılanma koşullarında konut alanı olarak belirlendiğini,
- 5/6/2009-70 Tarih sayılı BMK ile onaylanan Revizyon imar planı ile de E:2.0 hmaks: Serbest yapılanma koşullarında Toplu Konut alanı olarak belirlendiğini,
- Alanda TOKİ tarafından 11 blok şeklinde ihale yöntemi ile konut yaptırıldığını,
- TOKİ tarafından yapılan blokların enerji ihtiyacını karşılamak üzere parselde trafo yaptırıldığını,
- Elektrik idaresinin hizmet verebilmek adına trafonun ayrı bir parsel olarak kendine devredilmesini talep ettiğini,
- Trafonun ifraza uygun olacak şekilde yola cepheli olmadığını,
- İnşaat Firmasının TOKİ ile yaptığı görüşmeler neticesinde plan değişikliği teklifi sunduğu,
- Plan değişikliğinin "Planlama alanı içerisinde, alandaki yapıların ihtiyacını karşılamak üzere teknik alt yapı ve özel teknik altyapı alanları/yapıları yapılabilir. Bu alanlarda Trafo, Telekom yapıları, santral binaları, arıtma tesisleri, su deposu vb. gibi kullanımlar yer alabilir. Bunlar vaziyet planına göre ifraz edilebilir" şeklinde plan notu olduğunu belirterek, İmar Komisyonu raporunu oya sunmuştur

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çöplü Mahallesi, 4005 ada 10,11,12 parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifi ile "Planlama alanı içerisinde, alandaki yapıların ihtiyacını karşılamak üzere teknik alt yapı ve özel teknik altyapı alanları/yapıları yapılabilir. Bu alanlarda Trafo, Telekom yapıları, santral binaları, arıtma tesisleri, su deposu vb. gibi kullanımlar yer alabilir. Bunlar vaziyet planına göre ifraz edilebilir" şeklinde plan notu eklenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI