



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2014 / EYLÜL
TARİHİ	08.09.2014
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	88
MADDE	5
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	20.08.2014
Konusu	İbrahimçayırı Mevkii, 3834 ada, 3 nolu parselde plan değişikliği

K A R A R :

Başkan, İbrahim Çayırı Mevkii, 3834 ada 3 parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğine ilişkin;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan incelemede; İbrahim Çayırı Mevkii, 3834 ada 3 parselin;

- 30/10/1998 -30 tarih sayılı BMK ile onaylanan İlave İmar Planı ile TAKS:0.05 KAKS:0,10 yapılanma koşullarında Bağ Alanı olarak imar planına dahil olduğunu;
- 18/10/2004-07 tarih sayılı BMK ile Fonksiyonun Bağ Alanından konuta, yapılanma haklarının TAKS:0,35 KAKS:1,75 yapı yoğunluğunda olmak üzere Ayrık nizam 5 kat (yola yapı yaklaşma ve yan bahçe mesafeleri 7,5 m olmak üzere)olarak belirlendiğini,
- 16/10/2010 tarihinde yapı ruhsatı alındığı yapı yaklaşma mesafelerinden köşe kırığı bulunan kısımdakinin ihlal edilerek yapının bitirilmiş olduğu; yapı kullanma ruhsatının alınmamış olduğu; Kat irtifakı oluşturulduğu bağımsız bölümlerin kullanılmakta olduğunu,
- Yapı yaklaşmanın ihlal edilmesinin yargıya taşındığı, yapının plan ve projelere uygun olarak yapı yaklaşmaya uyması yönünde karar alındığını,
- Yapı maliklerinin bitmiş binada yargı kararının uygulanamayacağı ve yapı kullanma izin belgesi alabilmek için yalnızca kendi parsellerinde plan değişikliği teklifi hazırlattıklarını,
- Plan tekliflerinde; yalnızca kendi parsellerinde Blok Nizam yapılaşma kararı getirdikleri, yapı yoğunluğuna ilişkin hükümleri kaldırdıklarını,
- Teklif planın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin plan bütünlüğü kavramını sağlamadığını belirterek, İmar Komisyonu raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İbrahim Çayırı Mevkii, 3834 ada 3 parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Blok Nizam 5 kat (- / yapı nizamı- kat adedi / -) (-/BL-5/-), teklif planda çizildiği kitle şekli ve büyüklüğü ile planlaması, mevcut yapı dikkate alınarak İmar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI