



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2014/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2014
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	56
MADDE	8
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.04.2014
Konusu	İbrahim Çayırı Mevkii 2432 ada, 249 nolu Parselde Plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, İbrahimçayırı mevki, 2432 ada, 249 no'lu parselde talep edilen plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

İbrahimçayırı mevki, 2432 ada, 249 parselin 23.02.1999 tarihli Belediye Meclis kararıyla onaylanan “Çevre yolu kuzeyi ilave- revizyon imar planı” kapsamında, taks: 0.35, kaks: 1.75 yapılaşma koşullarında ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlı olduğu, plan müellifince hazırlanan teklif planda yaklaşık 3560 m² büyüklükteki 249 nolu parselin imar planına göre müstakil olarak yapılaşabilmesi ve site tarzı yapılaşmaya olanak sağlamak amacıyla, 2432 ada, 247, 248 parseller ile 2432 ada, 249 parsel arasında 5 metrelik yol ayrılarak 249 parselin ada bazında site tarzı yapılaşmaya uygun hale getirildiği, taks: 0.35, kaks: 1.75, ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullarının aynen korunduğu, adanın kuzey ve güney cephesinden 5 metre doğu ve batı cephesinden 3,5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği, plan notlarında inşaat alanının yola terkten önceki parsel alanına göre hesaplanacağını belirtildiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar komisyonumuzca yapılan incelemede, alanda yoğunluk ve kat artışı yapılmadığından jeolojik etüt gerekmediği, bununla birlikte Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelikte minimum yaya yolu genişliğinin 7 metre yol cephelerinden minimum ön bahçe mesafesinin 5 metre olacağı belirtildiğinden, 249 nolu parselde teklif plan üzerinde parselin tüm cephelerinden 5 metre çekilmesi ve 247,248 parseller ile 249 parsel arasında park işaretlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmış olup,

İbrahimçayırı mevki, 2432 ada, 249 nolu parselin doğusunda 300 m² büyüklükte park işaretlenerek, emsal: 1.75, h.max: 18.00 metre yapılaşma koşullarında “konut alanı” olarak planlanması ve plan notlarında taban alanı % 35’ i geçemez, inşaat alanı yola terkten önceki parsel alanına göre hesaplanır, şeklinde belirtildiği plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI