



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2014/ NİSAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>12.04.2014</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>04</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>04</b>
<b>OTURUM</b>	<b>04</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>42</b>
<b>MADDE</b>	<b>15</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>02.04.2014 / 1388</b>
<b>Konusu</b>	<b>07.01.2014- 04/ 07.01.2014- 11 Sayılı Meclis Kararlarında Düzeltme.</b>

**K A R A R :**

Başkan, 07.01.2014- 04/ 07.01.2014- 11 Sayılı Meclis Kararlarında maddi hata yapıldığını belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 07.01.2014- 04 Sayılı Meclis Kararında, Üçtutlar Mahallesi, 76 Pafta, 120 Ada, 61 Parselde yeni yapılanmaya ilişkin mimari proje başvurusunun koruma amaçlı imar planı hükümlerine ve Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Yönetmeliğine aykırı olduğu gerekçesi ile koruma amaçlı imar planında Belediyemizce revizyon yaptırılmasına ilişkin kararda "..... 27. Madde de yer alan "taban alanı % 40' ı geçemez" ibaresi kaldırılarak yerine "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğindeki arka bahçe mesafesi 4 kata kadar 3 metre, 4. Kattan sonra artan her kat için 0,5 artırılmak suretiyle arka bahçe mesafesi belirlenerek yapılaşmaya izin verilir." İbaresinin eklenmesi şeklindeki Meclis Kararı Kurula iletilmiş, Kurul tarafından 03.03.2014 sayı ve 357 sayılı yazıları ile değiştirilmesi istenilen ibarenin ve kapsadığı maddenin numarasının yanlış olduğu değerlendirilebilmesi için "25. madde de yer alan Çorum koruma amaçlı imar planında, cephe koruması yapılacak sokaklarda konut olarak yapıların arsa içindeki yerleşme konumları ve kütleleri belirtilmiştir. Üzerinde yapı bulunan parsellerde yeni yapılacak yapının taban alanı eğer parselin % 40' ından küçükse % 40 kadar artırılabilir eğer büyükse aynı taban alanı üzerinde yapılabilir." ibaresi kaldırılarak yerine "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğindeki arka bahçe mesafesi 4 kata kadar 3 metre, 4. Kattan sonra artan her kat için 0,5 artırılmak suretiyle arka bahçe mesafesi belirlenerek yapılaşmaya izin verilir." ibaresinin eklenmesi şeklinde,

Ayrıca; 07.01.2014- 11 Sayılı Meclis Karar Kararında ise 2938 şeklinde sehven yazılan ada numarasının 2958 olarak düzeltilmesi, Meclis Üyelerinden, Ayhan Şamlı, Hasan Levent Çöphüseyinoğlu, Semrin Kaleli, Özgür Kılıç, Ogün Meroğlu, Serda Uysal Karlıdağ, Necdet Biçer, Mehmet Tahtasız, Ertuğrul Demiran, Sezer Yalçinkaya'nın çekimser oyuna karşı OY ÇOKLUGUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI