



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2014/ OCAK
TARİHİ	07.01.2014
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	1
BİRLEŞİM	1
OTURUM	1
KARAR NO	9
MADDE	9
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	19.12.2013
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 3390 ada, 80 no'lu parselde plan müellifince hazırlanan plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 3390 ada, 80 no'lu parselde plan müellifince hazırlanan plan değişikliği teklifinin İmar Komisyonunun 19.12.2013 tarihli toplantısında görüşüldüğünü,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede; Ulukavak Mahallesi, 3390 ada, 80 nolu parselin İmar planında "İlköğretim Alanı" olarak planlı olduğu, yerinde yapılaşma bulunmadığını, imar planında parselin güneyinden 25 metre, kuzey, doğu ve batı cephelerinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunduğunu, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 14.11.2013 tarihli yazısında, taşınmaz üzerinde ilkokul binası yapılması düşünüldüğünü, plan üzerinde yapı yaklaşma mesafelerinden dolayı yapılması düşünülen binanın parselde yerleşemediğini, dolayısıyla parselin yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5 metreye indirilmesi şeklinde plan değişikliği teklifinde bulunduğunu, parsel alanının yaklaşık 6500 m² olduğu, ekte verilen taslak vaziyet planında parsel üzerinde 4550 m² inşaat alanlı, 910 m² taban alanlı 4 katlı İlköğretim tesis binası ve 468 m² lik taban alanlı 2 katlı anaokulu binası yer aldığını, vaziyet planında binaların kuzey güney aksında yerleştirildiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İlköğretim Alanı olarak planlı Ulukavak Mahallesi, 3390 ada, 80 nolu parselde yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5 metreye indirilmesi şeklinde İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda plan müellifince hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Meclis Üyelerinden, Murat Çağlar' ın ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE