



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2014/ OCAK
TARİHİ	07.01.2014
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	1
BİRLEŞİM	1
OTURUM	1
KARAR NO	7
MADDE	7
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	17.12.2013
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 6 ada, 3, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parselleri kapsayan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 6 ada, 3, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parselleri kapsayan alanda plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanması teklifinin İmar Komisyonunun 17.12.2013 tarihli toplantısında görüşüldüğünü,

İlgili parseller Çorum Belediye Meclisi'nce 01.04.2013 Tarih ve 04- 50 sayı ile onanan Çevreyolu, Akşemsettin Caddesi, Hıdırlık mevki kuzeyi ve aşağı sanayi bölgesini de kapsayan 180 hektarlık alanda yapılan Revizyon İmar Planı sınırları dahilinde kalmakta olup, imar planında bir kısmı emsal: 1.50 yapılaşma koşulunda konut alanı bir kısmı da yolda kalmaktadır. 8, 10 ve 11 nolu parseller Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisli hazine mülkü, 3, 9 ve 12 numaralı parseller ise şahıs mülküdür.

Yürürlükteki revizyon imar planı yapım sürecinde tapu bilgileri, kurum görüşleri, jeolojik etüt, mevcut arazi kullanışı bilgileri toplanmıştır. Bu bilgiler ışığında revizyon imar planı hazırlanmıştır. Ancak plan yapım süreci sırasında özel mülkiyet olarak gözüken 6 ada 8, 10 ve 11 parseller o dönem yürürlükteki imar planına göre (İlköğretim Tesis) Milli Eğitim tarafından kamulaştırılmıştır. Okulun yapımı için gerekli ruhsat çalışmaları sırasında parseller üzerinde revizyon imar planı yapıldığı bilgisine ulaşmışlardır. Bu nedenle İl Milli Eğitim Müdürlüğü 2013 yılında yapım programında olan okulun yapılabilmesi için imar plan değişikliği talebinde bulduklarını,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne teklif plan ve açıklama raporunda yapılan incelemede; 6 ada, 8, 10, 11 parsellerin "İlköğretim Tesis alanı" olarak planlandığı, 6 ada 11 parsel ile 6 ada 12 parsel arasına 10 metre genişliğinde yaya yolu planlandığını, 9, 12, 3 parselin bir kısmı emsal: 1,50 h.max: 10 kat yapılaşma hakkına sahip konut alanı olarak planlandığı, ayrıca Kentsel starım (vaziyet planı) plan değişikliğine göre yeniden hazırlandığını, planın aslına sadık kalarak yapı ve konut büyüklükleri, otopark giriş ve çıkışlarının yürürlükteki plana uygun olarak tasarlandığı ve İmar planı değişikliği ile kamu kaynaklarının korunması, bölgedeki eğitim kurumu ihtiyacının karşılanması ve yürürlükteki imar planının bütünlüğünün bozulmadan sürdürülebilmesinin amaçlandığını belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 6 ada, 8, 10, 11, 3, 9, 12 parseller de plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Meclis Üyelerinden, Murat Çağlar ve Ali Rıza Ünal' ın ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE