



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2014/ OCAK
TARİHİ	07.01.2014
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	1
BİRLEŞİM	1
OTURUM	1
KARAR NO	6
MADDE	6
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	17.12.2013
Konusu	Ovakarapınar Köyü, 05-a pafta, 245, 313 nolu parselde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Ovakarapınar Köyü, 05-a pafta, 245, 313 nolu parselde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar Komisyonunun 17.12.2013 tarihli toplantısında görüşüldüğünü,

Ovakarapınar Köyü, 05-a pafta, 245 nolu parsel imar planında “ Akaryakıt İstasyonu” olarak planlı olup, mülkiyet sahipleri imar planı değişikliği ile 245 nolu parselin arkasında yer alan ve mülkiyeti hazineye ait olan mera vasıflı 313 nolu parselin bir kısmının da dahil edilerek “Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” olarak plan değişikliği yapılması talebinde bulunduğunu,

İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerince plan değişikliği yapılacak alanda (Sağlık Koruma Bandı) emniyet mesafelerinin belirlenmesi ve alanın LPG İkmal İstasyonu kurulabilmesi için uygun bir alan olup olmadığı hususlarının incelenmesi gerektiğinden, yönetmelik Hükümlerince oluşturulan inceleme kurulu tarafından 22.11.2013 tarihinde yerinde inceleme yapılmış, yapılan yerinde inceleme ve başvuru dosyasında yer alan belgelerden tesisin Çevresel Etki Değerlendirmeye tabi olmadığını, plan değişikliği ile ilgili teklif planın, parselle ilişkin jeolojik etüdün ve kurum görüşlerinin (Tarım, DSİ, Yedaş, Teiaş, Botaş, Müze, Milli Emlak vs..) dosyasında yer aldığı ve olumlu olduğu, tesisin kurulacağı yerin Karayolları trafik güvenliği açısından izne tabi olduğu ve uygun olduğu, parselin çevresinde herhangi bir tesis olmadığından, Talep edilen tesis içinde yapılacak tanklar ve yapılarla ilgili hususlarda, TS 12820 ve TS 11939 standartlarına uyulması gerektiğini, ilgili standartlar gereğince kurulumuzca değerlendirme yapılarak parselin etrafından yol cephesinden 40 metre, diğer tüm cephelerden 10’ ar metre, Sağlık Koruma Bandı (emniyet) mesafesi bırakılması gerektiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ovakarapınar Köyü, 05- a pafta, 245, 313 nolu parsellerin bir kısmının emsal: 0.30 h.max: 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonu” olarak işaretlenmesi ve parselin yol cephesinden 40 metre diğer tüm cephelerden 10’ ar metre sağlık koruma bandı mesafelerine uymak koşuluyla plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE