



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2014/ OCAK</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.01.2014</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>1</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>1</b>
<b>OTURUM</b>	<b>1</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>5</b>
<b>MADDE</b>	<b>5</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>17.12.2013</b>
<b>Konusu</b>	<b>Gülabibey Mahallesi, 3776 ada, 1 nolu parselde plan değişikliği yapılması.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 3776 ada, 1 no'lu parselde plan müellifince hazırlanan plan değişikliği teklifinin İmar Komisyonunun 17.12.2013 tarihli toplantısında görüşüldüğünü,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede; Gülabibey Mahallesi, 3776 ada, 1 nolu parsel İmar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı olduğunu, mevcutta yerinde Rehberlik Hizmet Binası yer aldığını, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan 1 nolu parselde İl Mili Eğitim Müdürlüğünün Rehberlik Araştırma Merkezi binasının yıkılıp yeniden yapılması amacıyla Emsal: 1,5 h.max: 9.50 metre yapılaşma koşullarında Eğitim Tesis Alanı (Rehberlik Araştırma Merkezi) olarak teklif ettiği imar planı değişikliğinin 01.04.2013 tarih ve 4- 53 Sayılı Belediye Meclis kararıyla onaylandığını, askı süresinde Çorum İl özel İdaresinin uygun görüş alınmadığı nedeniyle itirazının 07.05.2013 tarih ve 6- 77 Sayılı Belediye Meclis kararıyla itirazın kabul edildiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İl Özel İdaresinin uygun görüşü ve İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği teklifinde Belediye Hizmet Alanı olarak planlı 3776 ada, 1 parselin Emsal: 1.5, h.max: 9.50 metre yapılaşma koşullarına Eğitim Tesis Alanı (Rehberlik Araştırma Merkezi) olarak işaretlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin ana yol cephesinden 8 metre, diğer cephelerde 5 metre olarak belirlendiği görülmüş olup, plan müellifince hazırlanan 1/5000 Nazım İmar ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Ünal KÖSE

Katip  
Sefa KÖSE