



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2014/ OCAK
TARİHİ	07.01.2014
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	1
BİRLEŞİM	1
OTURUM	1
KARAR NO	4
MADDE	4
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	18.12.2013 / 7355
Konusu	Üçtutlar Mahallesi, 76 Pafta, 120 ada, 61 parselde yeni yapılanmaya ilişkin mimari projede revizyon yapılması.

K A R A R :

Başkan, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünün 22.11.2013- 680 nolu kararı ile Üçtutlar Mahallesi, 76 Pafta, 120 Ada, 61 Parselde yeni yapılanmaya ilişkin mimari proje başvurusunun koruma amaçlı imar planı hükümlerine ve Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Yönetmeliğine aykırı olduğu gerekçesi ile koruma amaçlı imar planında Belediyemizce revizyon yaptırılması tavsiye ile red edildiğini belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Parsel maliklerinin 03.05.2013 tarihli başvurusunda koruma amaçlı imar yönetmeliğinde değişiklik yapılması talep edilmiş, bu nedenle Ankara Kültür Varlıkları Kuruluna ileilmek üzere;

Koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde yer alan bitişik nizama tabi parsellerde yeni yapılanma başlığı altında 27. Madde de yer alan “taban alanı % 40’ ı geçemez” ibaresi kaldırılarak yerine “Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğindeki arka bahçe mesafesi 4 kata kadar 3 metre, 4. Kattan sonra artan her kat için 0,5 artırılmak suretiyle arka bahçe mesafesi belirlenerek yapılaşmaya izin verilir.” İbaresinin eklenmesine Meclisce OY BİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE