



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2014/ OCAK</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.01.2014</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>1</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>1</b>
<b>OTURUM</b>	<b>1</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>13</b>
<b>MADDE</b>	<b>13</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>06.01.2014</b>
<b>Konusu</b>	Bahçelievler Mahallesi, 2345 ada, 1 parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

**K A R A R :**

Başkan, Bahçelievler Mahallesi, 2345 ada, 1 parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanması teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede; 2345 ada, 1 parsel 31.08.1990 tarih ve 7 sayılı belediye meclis kararıyla onaylanan ilave imar planı kapsamında "Spor Alanı" olarak planlandığı, o tarihten bu yana ilgili kurumlar tarafından kamulaştırması yapılmadığı, belediyemizce de kamulaştırması yapılmadığından ilgili şahıslarca kamulaştırma davaları açıldığı, Gençlik Spor İl Müdürlüğü tarafından belediyemize iletilen yazıda, ilgili alanda kurumlarınca spor alanı yapılması ile ilgili bir çalışmaları olmadığı ve kamulaştırma yapamayacaklarını bildirdiklerinden, ilgili mülkiyet sahibinin talebiyle plan müellifince hazırlanan 2345 ada, 1 nolu parselle ilgili yapılan revizyon imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde, teklif planda parselin bir kısmının çevrede ki konut yapılaşmaları da dikkate alınarak Taks: 0.40, Kaks: 2.00 ayırık nizam 5 kat ve Taks: 0.40, Kaks: 1.20 ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlandığı, parselin 2237 m<sup>2</sup> lik kısmının park olarak planlandığı, park ile konut alanı arasında 7 metrelik yaya yolu ayrıldığından, dosyasında jeolojik etüt çalışması bulunduğundan;

Bahçelievler Mahallesi, 2345 ada, 1 parsel de plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu, Meclis Üyesi Murat Çağlar' ın ret oyuna karşı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Ünal KÖSE

Katip  
Sefa KÖSE