



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/ TEMMUZ
TARİHİ	05.07.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	8
BİRLEŞİM	8
OTURUM	8
KARAR NO	90

MADDE	2
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	19.06.2013
Konusu	Ulukavak Mahallesi, Atalay ve Sakarya Sokaklar (Atalay Kümeevler bölgesi) 20K2A, 20K2B, 21K3C, 21K3D paftalarında plan değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Ulukavak Mahallesi, Atalay ve Sakarya Sokaklar (Atalay Kümeevler bölgesi) 20K2A, 20K2B, 21K3C, 21K3D paftaları dahilinde kalan alanda plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifine ilişkin;

Ulukavak Mahallesi, Atalay Kümeevler bölgesinde 1982 yılında ıslah imar planı yapıldığı, ıslah İmar planı yapımı sırasında mevcut yapılar mevcut halleri ile ruhsatlandırıldığından yapılaşma düzeninde bozukluklar görüldüğünü, aynı adada çekme mesafelerinin 5 metre olmasına rağmen bitişik nizam ayrık nizam, ikiz nizam vb farklı nizamların yer aldığı, ön bahçe, yan bahçe, arka bahçe mesafelerinin aynı ada içerisinde farklılık gösterdiği, özellikle 5 metre ön bahçe mesafeli bazı parsellerde parsel derinliklerinin müsait olmaması nedeniyle yapılaşmanın yola yüz olarak gerçekleştiği, ayrıca parsellerde ifraz yapılırken oluşturulan imar planı ile kadastro parsellerindeki uyumsuzluklar olduğu bu nedenle bazı parsellerde yapılaşmanın mümkün olmadığı, bu nedenle İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından teklif edilen plan müellifince hazırlanan plan değişikliği teklifi ile Ayrık Nizam 3 kat olarak planlı adalarda 5 metre ön bahçe mesafesinin plan üzerinde kaldırıldığı, plan notlarında, “ön bahçe çekme mesafelerini mevcut yapı düzenini dikkate almak kaydıyla belirlemeye belediyesi yetkilidir. Mevcut yapı düzeninin tespitinde ruhsatlı yapılar önceliktir.” ve “İmar Planı değişikliği yapılan alanda ayrık nizam işaretli yapı adalarında taban alanı katsayısı (TAKS) % 40’ ı geçemez.” ibarelerinin yer aldığını belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, Atalay ve Sakarya Sokaklar (Atalay Kümeevler bölgesi) 20K2A, 20K2B, 21K3C, 21K3D paftaları dahilinde kalan alanda plan müellifince 1/1000 imar planı revizyonu, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Zeki GÜL

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE