



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/ OCAK
TARİHİ	07.01.2013
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	1
BİRLEŞİM	1
OTURUM	1
KARAR NO	9
MADDE	9
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.01.2013
Konusu	Tavukluk Mevkii, 3625, 538 adalarda plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 01.08.2012 tarihli kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Tavukluk Mevki, 3625, 538 adalarda plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifine ilişkin

Mevcut Tavukluk konutları ile ahçı bağları arasında kalan yaklaşık 6 ha'lık alanda yapılaşmanın olmadığı, onaylı imar planında Taks: 0.08, Kaks: 0.16 h. max: 6.50 metre yapılaşma koşullarında bağ amaçlı konut alanı, diğer kısımlarının özürhüleri okulu, spor alanı ve cami alanı olarak planlı olduğu, teklif planda dere ile mevcut tavukluk konutları arasında kalan 6 ha'lık alanda ayrık nizam 5 kat Taks: 0.40, Kaks: 2.00 yapılaşma koşullarında konut alanı ve dere kenarında park alanları planlandığı, spor alanı, özürhüleri okulu, cami alanlarının kaldırıldığını izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Plan revizyonu teklifi plan notlarında;

1-Binalarda çatı katı bağımsız olmamak koşulu ile iskana açılabilir. Çatı katı son kat taban alanının % 70 ini geçemez. Çatı Katı yüksekliğe dahil değildir. Terasların üstü kapatılabilir.

2-Konut alanlarında zemin katlarda ticaret yapılabilir.

3-Merdiven sahanlığı ve bina girişi emsale dahil değildir.

4- Konut alanlarında Bodrum katların % 50 si emsale dahil değildir.

Tavukluk mevki, 3625, 538 adalarda plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu, Meclis Üyelerinden Ulaş Yıldırım, Dinçer Solmaz, Yusuf Şişman, Ali Rıza Ünal, Sadık Örgel ve Murat Çağlar' ın "07.01.2013 tarihli Belediye Meclis toplantısının 9. Maddesine katılmadığımızı, muhalefet şerhimizin işlenmesini talep ederiz. 07.01.2013." şeklinde yazılı şerhlerine karşı Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE