



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/ OCAK
TARİHİ	07.01.2013
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	1
BİRLEŞİM	1
OTURUM	1
KARAR NO	8
MADDE	8
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.01.2013
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 99/1 Pafta, 2667 ada, 1 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 01.03.2012 tarih ve 39 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Ulukavak Mahallesi, 99/1 pafta, 2667 ada ve 1 nolu parselde plan müellifince hazırlanmış 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifine ilişkin;

Ulukavak Mahallesi, 2667 ada, 1 nolu parselin imar planında park olarak işaretli iken, Kızılay'ın talebi ve ihtiyacı doğrultusunda Hizmet Binası olarak işaretlenmek üzere 30.06.1997 tarih ve 06 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile plan değişikliği yapılarak Emsal: 1.25, h:12 metre yapılaşma koşullarında "Kızılay Hizmet Binası" olarak plan değişikliği yapıldığı, ayrıca Kızılay'ın alanda konut ve ticaret alanı işaretlenmesi üzerine geçmiş yıllardaki taleplerinin de 06.04.2006 tarih ve 04.03.2008 tarihli Belediye Meclis Kararı kararları ile Belediye Meclisince reddedildiğini izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 2667 ada, 1 nolu parsel de, Taks: 0.40 Kaks: 2.00, h.max: 15.50 metre yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlanması, Zemin katta güneybirlik ticari kullanıma izin verilebilir, bodrum katlar emsale dahil değildir şeklinde plan notları ile teklif edilen 1/5000 nazım İmar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi, aynı bölgede ki yapılaşma koşulları da dikkate alınarak, Meclis Üyelerinden Ulaş Yıldırım, Dinçer Solmaz, Yusuf Şişman, Ali Rıza Ünal, Sadık Örgel ve Murat Çağlar' ın "07.01.2013 tarihli Belediye Meclis toplantısının 8. Maddesine katılmadığımızı, muhalefet şerhimizin işlenmesini talep ederiz. 07.01.2013." şeklinde yazılı şerhlerine karşı Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE