



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/ OCAK
TARİHİ	07.01.2013
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	1
BİRLEŞİM	1
OTURUM	1
KARAR NO	5

MADDE	5
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.12.2012
Konusu	Tepecik Mahallesi, 790, 950, 2344, 2033, 2030 adalar- Bahçelievler Mahallesi, 1783, 1785 adalar- Çoraklık Mahallesi 3992, 2243, 2135 adalar- İbrahim Çayırı Mevkii, 3361, 3378 adalar- Ulukavak Mahallesi, 3446 ada, Gülabibey Mahallesi, 924, 928, 502, 3823 adalarda plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05.11.2012 tarihli ve ilgili sayılı kararları ile İmar Komisyonuna havale edilen, Tepecik Mevki 790, 950, 2344, 2033, 2030 adalar, Bahçelievler Mahallesi, 1783, 1785 adalar, Çoraklık Mahallesi 3992, 2243, 2135 adalar, İbrahimçayırı Mevki, 3361, 3378 adalar, Ulukavak Mahallesi, 3446 ada, Gülabibey Mahallesi 924, 928, 502, 3823 adalar da plan müellifince hazırlanan 17 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Plan değişikliği teklifi yapılan adaların çoğunlukla ayırık nizam yapılaşma koşullarına sahip (3, 4, 5 ve 8 kat) konut alanları olarak planlı olduğu ve 17 adet ayrı plan değişikliği teklifinde “bodrum katların % 50 sinin emsale dahil edilmemesi” şeklinde plan notu getirildiği görülmüş olup,

Tepecik Mevki,790, 950, 2344, 2033, 2030 adalar, Bahçelievler Mahallesi, 1783, 1785 adalar, Çoraklık Mahallesi, 3992, 2243, 2135 adalar, İbrahimçayırı Mevki, 3361, 3378 adalar, Ulukavak Mahallesi, 3446 ada, Gülabibey Mahallesi 924, 502, 3823 adalar “bodrum katların % 50 sinin emsale dahil edilmemesi” şeklinde plan notu getirildiği plan müellifince hazırlanan 17 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE