



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



| | |
|-----------------------------|--|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2013/ OCAK |
| TARİHİ | 07.01.2013 |
| GÜNÜ | PAZARTESİ |
| TOPLANTI | 1 |
| BİRLEŞİM | 1 |
| OTURUM | 1 |
| KARAR NO | 4 |
| MADDE | 4 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 27.12.2012 |
| Konusu | Ulukavak Mahallesi, 3743 ada, 3 nolu parselde imar planı değişikliği. |

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 3743 ada, 3 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 3743 ada, 3 nolu parsel onaylı imar planında ayırık nizam 5 kat, ön bahçe mesafeleri 5 metre yan bahçe mesafeleri 4 metre taks: 0.40, kaks: 2.00 yapılaşma koşullarında Konut alanı olarak planlı olup, parsel malikinin 3 tarafının yol olması nedeniyle yoldan 5 metre çekmelere göre taban alanının tam olarak kullanmaması ve inşaat alanının azalması sebebiyle başvuru yaptığından;

Plan değişikliği teklifinde 3743 ada, 1 nolu parsel ayırık nizam 5 kat Taks: 0.40, Kaks: 2.00 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak belirlenmiş, çekme mesafeleri ise parselin güney yol cephesinden 5 metre, komşu parselden 3.5 metre ve diğer yol cephelerinde çekme mesafesinin kaldırıldığı görülmüş olup, Plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE