



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>      | <b>2020/ TEMMUZ</b>   |
| <b>TARİHİ</b>               | <b>02.07.2020</b>   |
| <b>GÜNÜ</b>                 | <b>PERŞEMBE - SAAT : 14.00</b>  |
| <b>TOPLANTI</b>             | <b>06</b>   |
| <b>BİRLEŞİM</b>             | <b>07</b>   |
| <b>OTURUM</b>               | <b>08</b>   |
| <b>KARAR NO</b>             | <b>79</b>   |
| <b>MADDE</b>                | <b>20</b>   |
| <b>Teklif Eden Müdürlük</b> | <b>İMAR KOMİSYONU</b>   |
| <b>Tarih ve No</b>          | <b>26.06.2020</b>   |
| <b>Konusu</b>               | <b>Üçtutlar Mahallesi, 124 ada 1 nolu parselin bir kısmı ve yakın çevresine yönelik plan değişikliği.</b> |

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Üçtutlar Mahallesi, 124 ada 1 nolu parselin bir kısmı ve yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Üçtutlar Mahallesi, 124 ada 1 nolu parselin plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan bölümünün Cami ve Yol işaretli olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında Fatih Caddesinden yeni açılacak 25 metrelik yola bağlantıların daha güvenli ve kontrollü olması için 124 ada, 1 nolu parselin batısında bulunan 10 metrelik yolun kapatılarak cami alanına dahil edildiği ve cami alanının doğusunda yaklaşık 550 m<sup>2</sup>'lik BHA (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) işaretlendiği ve cami alanında alansal olarak azalma olmadığı görülmektedir. BHA (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) için yapılaşma koşulları Emsal: 1.50 Yençok: 2 kat olarak, çekme mesafeleri ise batı cephesinden 3 metre diğer cephelerden ise 5 metre olarak işaretlendiği, Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Üçtutlar Mahallesi, 124 ada 1 nolu parselin bir kısmı ve yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 19571725) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19355080) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUGUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ