



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	78
MADDE	19
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.06.2020
Konusu	Tepecik Mahallesi 2068 ada 1 parsel ve yakın çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi 2068 ada 1 parsel ve yakın çevresi için müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Tepecik Mahallesi 2068 ada 1 parsel güncel imar planlarında Emsal: 0.80 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Tepecik Mahallesi 2068 ada 1 parselin yaklaşık 4.260 m²'si Emsal:0.30 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmış, kalan kısmın yapılaşma koşulları Emsal:0.80 Yençok: Serbest Konut Alanı olarak korunmuştur. Ayrıca 2068 nolu adanın çevresinde yer alan imar yolları düzenlenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi 2068 ada 1 parsel ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19138334) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19474016), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ