



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2020/ TEMMUZ</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>02.07.2020</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PERŞEMBE - SAAT : 14.00</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>06</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>07</b>
<b>OTURUM</b>	<b>08</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>77</b>
<b>MADDE</b>	<b>18</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>26.06.2020</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çöplü Mahallesi 4341 ada ve yakın çevresi için plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi 4341 ada ve yakın çevresi için müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çöplü Mahallesi 4341 ada, 2 parsel güncel imar planlarında E: 0.30 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 4341 ada 2 parselin Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu olan kullanım kararı Ticaret Alanı olarak değiştirilmiş olup yapılaşma koşulları Emsal: 1.00 Yençok: 11.50 metre olarak düzenlenmiştir. 4341 ada sınırları Karayolları Kamulaştırma sınırına göre revize edilmiştir. Ayrıca parselin güneyinde kanal olarak planlı kısımdan 7.00 metrelik imar yolu planlanmıştır.

Ek olarak plan notlarına; “4341 ada 2 parselin giriş çıkışı ve cephesi Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü’nün görüşü doğrultusunda parselin güneyinde yer alan imar yollarından sağlanacaktır. Parselin İfraz Edilmesi durumunda min. parsel cephesi 40.00 metre olacaktır.” ve “Ticaret Alanı kullanım kararı getirilmiş alanda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilmiş olan kullanımlara ek olarak Halı Saha yapılabilir.” Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi 4341 ada ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19294507) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19077862), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ