



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2020/ TEMMUZ</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>02.07.2020</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PERŞEMBE - SAAT : 14.00</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>06</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>07</b>
<b>OTURUM</b>	<b>08</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>72</b>
<b>MADDE</b>	<b>13</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>26.06.2020</b>
<b>Konusu</b>	<b>Hacıkerim Mahallesi, 4903 nolu ada ile yakın çevresine yönelik plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Hacıkerim Mahallesi, 4903 nolu ada ile yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Hacıkerim Mahallesi, 4903 nolu adanın Emsal: 0.15, Yençok: 2 Kat, yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlı olduğu, adanın dört cephesinden de 10 metrelik yol geçtiği,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında parsellerin yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadan topoğrafik nedenlerle açılmasının mümkün olmadığı gerekçesi ile adanın güneyinde bulunan 10 metrelik yolun kaldırıldığı ve adanın ortasına 7 metrelik otoparkla biten yol işaretlendiği, kuzeyinde bulunan 10 metrelik yolun 7 metre olarak değiştirildiği ve otoparkla sonlandırıldığı, batısında bulunan 10 metrelik yolun kaldırıldığı, doğusunda bulunan otopark alanının yeniden düzenlendiği ve plan notlarına “yapılaşma ile ilgili olarak 08.03.2018 tarih 56 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan hükümleri geçerlidir.” Şeklinde plan notu eklenerek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Hacıkerim Mahallesi, 4903 nolu ada ile yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 19658679) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19330026) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ