



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	71
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.06.2020
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 294 ada, 186 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 294 ada, 186 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

İmar planı değişikliğine konu Gülabibey Mahallesi, 294 ada, 186 nolu parselin trafo ve Askere Alma Bölge Başkanlığı Alanı (Emsal: 0.25, Hmax:18.50) olarak işaretli olduğu, doğusunda 30 diğer cephelerinde 20 metrelik yapı yaklaşma mesafesi ve güneyi ile doğusunda 35 metrelik yol işaretli olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Gülabibey Mahallesi, 294 ada, 186 nolu parselin Asker Alma Bölge Başkanlığı olan plan fonksiyonunun Askeri Alan (Asker Alma Bölge Başkanlığı) olarak değiştirildiği, Emsal ve Yençok yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadığı, güney ve kuzey cephelerinde bulunan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre, batı cephesinde 10 metre olarak değiştirildiği, güney cephesinde bulunan 35 metrelik yolun kuzeyine yol boyu otopark alanı ilave edilerek 45 metreye çıkartıldığı ve trafo alanının olduğu yerde yeniden işaretlendiği,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesi gereğince konu ile ilgili olarak T.C. Milli Savunma Bakanlığına görüş sorulduğu ve 28.02.2019 tarih E.114311 sayılı cevabi yazıları ile imar planı değişikliği hakkında olumlu görüş bildirdikleri görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 294 ada, 186 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve (NİP; 19987252) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19322925) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ