



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	70
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.06.2020
Konusu	Çepni Mahallesi, 4018 ada, 1 parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 4018 ada 1 parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- 4018 ada 1 parselinde cephe aldığı 25 metrelik yoldan cephe alan parsellerin 03.12.2010 tarih 150 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, yaklaşık 120 hektarlık alanda yapılan Revizyon imar planı kapsamında, ayrıık nizam 3 kat, Taks: 0.40 Kaks: 1.20 yapılaşma koşullarında “Konut alanı” olarak planlandığı,
- 4018 adanın da yer aldığı bölgede henüz yapılaşmanın olmadığı ve ilgili parselin cephe aldığı yolda imar planında ticaret fonksiyonunu bulunmadığı,
- Revizyon İmar Planı kapsamında, 4018 ada 1 no’ lu parselde yaklaşık 100 metre mesafede 35 ve 30 metrelik caddeler üzerinde “Ticaret- Konut” fonksiyonunun getirildiği,

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Çepni Mahallesi, 4018 ada 1 parselde mevcut planda konut alanına ilişkin kullanım kararının, zemin katlarda ticaret kullanılmasına olanak sağlayacak şekilde plan değişikliği ile Ayrıık Nizam 3 kat Taks: 0.40, Kaks: 1.20 yapılaşma koşullarında “Ticaret+ Konut” (TİCK) alanı olarak belirlendiği;

Ayrıca Plan notlarına; “Ticaret- Konut Alanı (TİCK) olarak planlı kısmın zemin katı ticaret olarak kullanılacak olup üst katların tamamı Konut olarak kullanılabilir.” şeklinde plan notu eklenerek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum Merkez, Çepni Mahallesi, 4018 ada, 1 nolu parsel de A grubu plan müellifince hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19323217) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19658988) değişikliği teklifi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ