

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2020/ TEMMUZ</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>02.07.2020</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PERŞEMBE - SAAT : 14.00</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>06</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>07</b>
<b>OTURUM</b>	<b>08</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>69</b>
<b>MADDE</b>	<b>10</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>26.06.2020</b>
<b>Konusu</b>	<b>Karakeçili Mahallesi 1507 ada, 14 nolu parselde plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi 1507 ada, 14 nolu parsel maliki tarafından, plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulmuş olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliği teklifi;

1507 ada, 14 parselin bulunduğu alanın:

- 1982 İmar ve İskan Bakanlığınca onaylanmış 1/1000 ölçekli nazım imar planında “Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı” olarak planlandığı,
- 04.03.2008 tarih ve 04 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile E= 2.3 ve hmax.= 18.50 metre yapılanma koşulu getirildiği “Konut alanı” kararının korunarak planlandığı aynı plan kapsamında plan notları belirlendiği,
- 07.01.2020 tarih ve 15 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile parselinde içinde bulunduğu alanı kapsayan 7,8 hektarlık plan bölgesine ait plan notlarından “Bina cephesi 30 metreyi geçemez.” notunun kaldırılarak yönetmelik hükümleri uygulanacak şekilde getirildiği,

Teklif planda; 04.03.2008 tarih 04 sayılı Belediye Meclis kararında 7.8 hektarlık alana ait plan notlarında yer alan “Otopark ihtiyacı parselinde çözülmek zorundadır. Her daire için 1 otopark hesaplanmak ve alanında gösterilmek zorundadır” hükmü kaldırılarak otoparklarla ilgili olarak “Emsal uygulaması yapılan bölgelerde plan notlarında belirtilen otopark ihtiyacının bodrum katlarda ortak kullanıma dahil alanlar (kapıcı dairesi, asansörler, kalorifer dairesi, kömürlük, sığınak, su deposu, hidrofor, vb.) belirlendikten sonra vaziyet planında yeterli otopark adedinin karşılanamadığı durumlarda, karşılanamayan otopark adedinin ücreti ödenir.” şeklinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu

Teklifin;

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Maddesinin 4. Bendine uygun parsel maliki tarafından A karne grubuna sahip plan müellifine hazırlattırıldığı,

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. Bendinde “planlama alanında ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek” denilmekte olduğu görüş alınmasına gerek olmadığı,

22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı resmi gazetede yayınlanan ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe girmesi öngörülen Otopark Yönetmeliğinin Otoparkla ilgili genel esaslar başlığını içeren 4. maddesi a) bendinde Binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması, bu fıkranın (e) bendinde belirtilen durumlar haricinde zorunludur. h) bendinde “İmar planları ile veya idarelerce bu Yönetmelik hükümlerine aykırı kararlar getirilemez.” denilmekte olduğundan, şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Karakeçili Mahallesi 1507 ada 14 nolu parselinde içerisinde yer aldığı 04.03.2008-04 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylı 7.8 hektarlık alanda “Otopark ihtiyaı parselinde çözölmek zorundadır.

Her daire için 1 otopark hesaplanmak ve alanında gösterilmek zorundadır” hükmü kaldırılarak otoparklarla ilgili olarak “Emsal uygulaması yapılan bölgelerde plan notlarında belirtilen otopark ihtiyaının bodrum katlarda ortak kullanıma dahil alanlar (kapıı dairesi, asansörler, kalorifer dairesi, kömürlük, sığınak, su deposu, hidrofor, vb.) belirlendikten sonra vaziyet planında yeterli otopark adedinin karşılanamadığı durumlarda, karşılanamayan otopark adedinin ücreti ödenir.” şeklinde, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UIP; 19447616) notu değişikliği teklifi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Bařkanı  
Belediye Bařkanı  
Halil İbrahim AřGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĐ