



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	140
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	20.06.2018
Konusu	Yaydığı Köyü, 102 ada 3 parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yaydığı Köyü, 102 ada 3 parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Yaydığı Köyü, 102 ada 3 parsel Emsal: 0.30 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 102 ada 3 parselin kuzeyinde yer alan yaklaşık 3110 m²'lik kısmı Akaryakıt ve Servis İstasyonu, kalan kısım ise Emsal:0.75 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında Sanayi Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca Akaryakıt Servis İstasyonu olarak planlı bölgede Çevreyolundan 25.00 metre, batısında yer alan yoldan ve komşulardan 10.00'metre yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir. Sanayi Alanı olarak planlı kısımda Çevreyolundan 15.00 metre, batıdaki yoldan ve komşulardan 10.00'ar metre yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yaydığı Köyü, 102 ada 3 parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,67) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,73) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL